



Artikel 1 Begripsbepaling

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 'Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur'; de opdrachtnemer die in opdracht van een wederpartij werkzaamheden verricht op het gebied van architectuur, interieurontwerp, bouwbegeleiding en verbouwbegeleiding;
- 1.2 De opdrachtgever; de natuurlijke persoon, maatschap, vennootschap of rechtspersoon die aan Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur als wederpartij opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden;
- 1.3 De opdracht of de overeenkomst; de overeenkomst tussen de opdrachtgever en Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden door Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur;
- 1.4 Het project; het pand, gebouw of bouwwerk, of onderdeel daarvan, waarop de aan de Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur verstrekte opdracht betrekking heeft.

Artikel 2 Toepasselijkheid algemene voorwaarden

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en opdrachtbevestigingen met betrekking tot diensten van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur, leveringen van zaken door Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur en voorts alle overige overeenkomsten gesloten met Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur, een en ander conform de vermelding op de offerte of opdrachtbevestiging, tenzij anders is vermeld of partijen uitdrukkelijk van deze voorwaarden afwijken.
- 2.2 De toepasselijkheid van door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of elektronisch zijn overeengekomen.
- 2.3 Indien een of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur en de opdrachtgever zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

Artikel 3 Offertes en opdrachtbevestigingen

- 3.1 Offertes van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur zijn maximaal 30 dagen geldig en zijn vrijblijvend. Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur heeft het recht het aanbod te herroepen.
- 3.2 Een verstrekte opdracht, waarbij de diensten en activiteiten van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur staan omschreven, wordt door de opdrachtgever voor akkoord ondertekend. Mondelinge afspraken en bedingen zijn slechts bindend nadat deze schriftelijk door Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur zijn bevestigd.
- 3.3 Het bepaalde in lid 2 van dit artikel laat onverlet de mogelijkheid van beide partijen om de totstandkoming van de opdracht door andere middelen te bewijzen.
- 3.4 Indien de opdrachtbevestiging nog niet voor akkoord door de opdrachtgever is ondertekend, de aanbetsaling wel is voldaan en de opdrachtgever er desondanks mee instemt dat Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur aanvangt met de uitvoering van de opdracht en de opdrachtgever meewerkt aan de uitvoering hiervan, dan wordt opdrachtgever geacht de opdracht conform de offerte te hebben verstrekt.

Artikel 4 Uitvoering opdracht

- 4.1 Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur zorgt dat zij voldoende is toegerust om de verantwoordelijkheid voor het project, waarop de opdracht betrekking heeft, te kunnen dragen.
- 4.2 Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur fungeert als vertrouwenspersoon van de opdrachtgever. De opdrachtgever verschaft tijdig alle informatie en neemt tijdig alle beslissingen die voor een goede uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn.
- 4.3 De opdrachtgever geeft geen opdrachten, orders of aanwijzingen ter zake het project aan derden, zonder Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur daarin te kennen.
- 4.4 De opdrachtgever is gehouden het geleverde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de opdrachtgever te onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen. Indien dit niet het geval is, dient de opdrachtgever dit terstond, doch in ieder geval uiterlijk binnen veertien dagen, na ontdekking daarvan, schriftelijk aan Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur te worden gemeld. Na die termijn wordt geacht de opdracht naar behoren te zijn uitgevoerd.
- 4.5 Genoemde levertijden en planningen zijn altijd een streeftermijn en zijn indicatief. Indien een streeftermijn niet gehaald kan worden, zal Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur met opdrachtgever in overleg treden en een nieuwe indicatieve termijn overleggen.



Artikel 5 Inschakelen van derden

5.1 Tenzij anders overeengekomen, worden opdrachten aan derden in het kader van de uitvoering van de opdracht, door of namens de opdrachtgever verstrekt. Op verzoek van de opdrachtgever kan Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur, voor rekening en risico van de opdrachtgever, als gemachtigde optreden. Partijen kunnen hiervoor een nader over een te komen vergoeding afspreken.

5.2 Wanneer Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur, al dan niet in naam van de opdrachtgever, opdrachten of aanwijzingen aan productiebedrijven of andere derden verstrekt, dan zal de opdrachtgever op verzoek van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur deze goedkeuring schriftelijk bevestigen.

5.3 De opdrachtgever schakelt niet zonder overleg met Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur derden in wanneer dat van invloed kan zijn op de uitvoering van de opdracht zoals overeengekomen met Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur. Partijen overleggen in het voorkomende geval welke andere opdrachtnemers worden ingeschakeld en welke werkzaamheden aan hen worden opgedragen.

Artikel 6 Honoraria, bureaunkosten, kosten van derden

6.1 De honorering van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur wordt op basis van een van te voren vastgesteld uurtarief overeengekomen.

6.2 De in lid 1 bedoelde honorering is exclusief bureaunkosten, reis- en verblijfkosten, lichtdruk- en plotkosten, kosten van adviseurs. Deze kosten worden afzonderlijk, zo veel mogelijk gespecificeerd aan de opdrachtgever in rekening gebracht.

6.3 Een afzonderlijke vergoeding is verschuldigd voor kosten die onvoorzien waren ten tijde van het aanvaarden van de opdracht. Indien de opdrachtnemer op verzoek van de opdrachtgever een begroting voor kosten van derden opstelt, dan zal deze begroting slechts een indicatieve strekking hebben. Desgewenst kan de opdrachtnemer namens de opdrachtgever offertes aanvragen.

Artikel 7 Honorarium bij gewijzigde opdracht

7.1 De opdrachtgever is een afzonderlijke vergoeding verschuldigd voor aanvullende werkzaamheden (meerwerk) die Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur verricht tengevolge van:

- (a) gewijzigde (overheids) voorschrift, beëindigen of overheidsbeschikkingen, of
- (b) wijzigingen van het ontwerp op verzoek van de opdrachtgever, nadat het ontwerp is vastgesteld of goedgekeurd.

7.2 Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur informeert de opdrachtgever tijdig over de aard van de aanvullende werkzaamheden en de kosten hiervan, tenzij dit door omstandigheden niet mogelijk is en het verrichten van de aanvullende werkzaamheden geen uitstel toelaat of ernstige vertraging oplevert.

7.3 Indien tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat voor een behoorlijke vervulling van de opdracht aanvullende werkzaamheden moeten worden verricht door Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur of een door deze in te huren derde, zonder dat dit het gevolg is van de in lid 1 bedoelde situaties, dan zullen partijen in onderling overleg de overeenkomst aanpassen.

Artikel 8 Betaling en invorderingskosten

8.1 De declaraties van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur dienen binnen 14 dagen na de declaratiedatum te worden voldaan door overboeking op de bankrekening van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur. Indien de Opdrachtgever in verzuim is, dan heeft Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur aanspraak op vergoeding van rente tegen het wettelijke percentage verhoogd met 3 procentpunten met ingang van de dag waarop de redelijke termijn van 14 dagen voor nakoming is verstreken.

8.2 Alle door Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur gemaakte kosten om voldoening van zijn declaratie te verkrijgen, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

8.3 Indien de opdrachtgever niet of niet tijdig één van zijn verplichtingen nakomt, dan komen, naast de overeengekomen prijs en kosten, alle kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de opdrachtgever, waaronder ook vallen de kosten voor het opstellen en verzenden van aanmaningen, het doen van een schikkingsvoorstel en het inwinnen van inlichtingen. De opdrachtgever is ingeval van tekortkoming verschuldigd:

Hoofdsom	Percentage ten hoogste
over de eerste € 2500	15% met een minimum van € 40
over de volgende € 2500	10%
over de volgende € 5000	5%
over de volgende € 190.000	1%
over het meerdere	0,5% met een maximum van € 6775

8.4 Indien de invordering van een declaratie leidt tot een gerechtelijke procedure, dient de opdrachtgever de door Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur gemaakte werkelijke kosten te vergoeden.



8.5 De opdrachtgever dient te betalen zonder korting of verrekening met enige al dan niet betwiste tegenvordering op Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur.

8.6 Elke betaling strekt steeds ter voldoening van in de eerste plaats van rente en kosten en in de tweede plaats van de oudste nog openstaande declaratie, ongeacht of de opdrachtgever bij de betaling vermeldt dat deze betrekkingheeft op de een latere declaratie.

8.7 Alle vorderingen van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur worden terstond opeisbaar wanneer de opdrachtgever surseance van betaling of een schuldsanering in de zin van artikel 284 e.v. Fw heeft verzocht, of in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel anderszins in betalingsmoeilijkheden is komen te verkeren. Dit zelfde geldt indien de opdrachtgever zijn bedrijf in een andere rechtsvorm omzet, of aan een derde overdraagt, dan wel de plaats van zijn vestiging en/of zijn woonplaats naar het buitenland verplaatst.

Artikel 9 Duur en beëindiging

9.1 De opdracht kan tussentijds worden opgezegd met een opzegtermijn van 2 (twee) maanden, zonder dat er sprake is van verwijtbaar tekortschieten door een der partijen in de nakoming van de opdracht. Deze opzegging dient plaats te vinden per aangetekend schrijven met vermelding van de reden van opzegging.

9.2 Bij tussentijds beëindiging van de opdracht door de opdrachtgever zonder dat er sprake is van verwijtbaar tekortschieten in de nakoming van de opdracht door Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur, alsmede bij tussentijdse beëindiging door Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur wegens verwijtbare handelingen van de opdrachtgever, is Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur gerechtigd te vorderen: 125% van honorarium, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging. De vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit de verplichtingen die Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de vervulling van de opdracht.

Artikel 10 Vertraging in de uitvoering van de opdracht

10.1 Indien de vervulling van de opdracht wordt vertraagd of onderbroken door omstandigheden die Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur niet kunnen worden toegerekend, dan is opdrachtgever verplicht de kosten die deze vertraging tot gevolg heeft te betalen respectievelijk aan Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur te vergoeden. Voor zover mogelijk zal Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur de opdrachtgever tijdig informeren over de vertraging en de kosten die dit met zich meebrengt.

Artikel 11 Afwijkingen van ontwerp

11.1 Afwijkingen van geringe betekenis tussen enerzijds het geleverde werk van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur Ontwerp en anderzijds het oorspronkelijke ontwerp kunnen geen reden vormen voor afkeuring, korting, schadevergoeding of ontbinding van de opdracht. Afwijkingen die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, in redelijkheid geen of een ondergeschikte invloed hebben op de gebruikswaarde van het ontwerp, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn.

Artikel 12 Intellectueel eigendomsrechten

12.1 Originelen van tekeningen, schetsen, bestekken, begrotingen, ramingen, rapporten en andere bescheiden die Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur bij de vervulling van de opdracht heeft vervaardigd, blijven haar eigendom, ongeacht of deze ter beschikking zijn gesteld aan de opdrachtgever of aan derden.

12.2 Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur heeft met uitsluiting van ieder ander het recht van verwezenlijking, openbaarmaking, verveelvoudiging en herhaling van zijn ontwerpen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van haar ontwerp, zoals bedoeld in de Auteurswet 1912 of de Beneluxwet inzake tekeningen en modellen, zulks ongeacht of deze aan de opdrachtgever of aan derden ter beschikking zijn gesteld.

12.3 Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van een ontwerp van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur, of een deel daarvan, te (doen) herhalen zonder de uitdrukkelijke toestemming van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

13.1 Indien bepaalde onderdelen van de opdracht, waaronder constructieve en installatieve adviezen, door derden worden vervuld, is Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur voor deze onderdelen en voor het handelen van deze derden niet aansprakelijk. Deze derden dienen in het voorkomende geval zelfstandig te worden aangesproken.

Wanneer bij de uitvoering van de opdracht Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur volgens uitdrukkelijke afspraak voor eigen rekening en risico goederen of diensten van derden betreft, waarna deze goederen of diensten worden doorgegeven aan de opdrachtgever, dan gelden de bepalingen uit de algemene voorwaarden van en/of aparte afspraken met de toeleverancier met betrekking tot de garantie en aansprakelijkheid ook jegens de opdrachtgever.



13.2 Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur is niet aansprakelijk voor indirecte schade van de opdrachtgever of derden, waaronder gevolgschade en bedrijfsschade. Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur is bevoegd om fouten waarvoor zij aansprakelijk is voor eigen rekening te herstellen en/of de uit die fouten voortvloeiende schade te beperken of op te heffen.

13.3 Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur is uitgegaan van door of namens de klant verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.

13.4 Indien het ontwerp van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur niet kan worden uitgevoerd voor de geraamde bouwsom en deze omstandigheid te wijten is aan Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur, dan is Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur slechts gehouden haar ontwerp te herzien zonder dat zij aansprakelijk is voor eventuele extra kosten. De kosten van herziening van het ontwerp zijn in dat geval voor rekening van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur.

13.5 Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur sluit terzake van haar aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikel een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af. Op verzoek van de opdrachtgever legt Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur de bescheiden over, waaruit blijkt dat zij aan de verzekeringsplicht heeft voldaan. De aansprakelijkheid van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van haar verzekeraar in voorkomend geval, of tot drie maal de factuurwaarde.

13.6 Elke vordering tot schadevergoeding vervalt, indien de vordering niet binnen 30 dagen na het constateren van de schade of het gebrek schriftelijk aan Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur kenbaar is gemaakt. In ieder geval vervalt elke vordering tot schadevergoeding indien deze niet binnen een jaar na de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd, in rechte aanhangig is gemaakt.

13.7 Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur is niet aansprakelijk voor fouten of gebreken in producten of diensten van door of namens de opdrachtgever ingeschakelde derden, ongeacht of deze door Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur zijn geïntroduceerd. De opdrachtgever dient deze partijen zelf aan te spreken. Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur kan hierbij desgewenst assistentie verlenen.

Artikel 14 Overmacht

14.1 Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid die nakoming van de opdracht blijvend of tijdelijk verhindert, en die niet aan Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur kan worden toegerekend. Hieronder is mede begrepen: stakingen in bedrijven waarmee Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur overeenkomsten heeft gesloten ten behoeve van de uitvoering van de opdracht, een algemeen gebrek aan de benodigde grondstoffen, niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers, alsmede, voor zover daaronder niet reeds inbegrepen, het geval dat Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur geestelijk of lichamelijk verhinderd is de opdracht naar behoren te vervullen.

14.2 Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die overmacht veroorzaakt eerst pas intreedt nadat Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur haar verbintenis had moeten nakomen.

14.3 Ingeval van overmacht heeft Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur het recht om haar verplichting op te schorten. Indien de verhindering van nakoming als gevolg van overmacht langer dan een maand voortduurt, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat een van de partijen schadeplichtig is.

14.4 Indien Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts beperkt aan haar verplichtingen kan voldoen, is Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur gerechtigd dit deel afzonderlijk te declareren en is de opdrachtgever gehouden aan deze declaratie te voldoen.

Artikel 15 Ontbinding

15.1 Indien na het sluiten van de overeenkomst aan Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur omstandigheden ter kennis komen die goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen, is Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur gerechtigd de overeenkomst van opdracht zonder rechtelijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en vergoeding van kosten, schade en rente te vorderen, tenzij de opdrachtgever op eerste verzoek passende zekerheid aanbiedt voor de nakoming van diens verplichtingen.

Artikel 16 Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

16.1 Op elke overeenkomst tussen Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur en de opdrachtgever is Nederlands recht met uitsluiting van het Weens Koopverdrag van toepassing.

16.2 De rechter is bij uitsluiting bevoegd om van alle geschillen welke mochten ontstaan tussen Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur en de opdrachtgever kennis te nemen. Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur blijft echter bevoegd de opdrachtgever te dagvaarden voor de bevoegde rechter van de woonplaats van de opdrachtgever.

16.3 De algemene voorwaarden van Suzanne de Kanter Architectuur & Interieur zijn van kracht met ingang van 01-07-2006 en uitsluitend van toepassing op opdrachten die op of na deze datum tot stand komen.